



Αθήνα..... 16.4.2018

Αριθμ. Πρωτ.: 763

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Είδος Ακινήτου: **Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 68,33 τ.μ. επί οικοπέδου 186,07 τ.μ.**

Διεύθυνση: **Άστρους 62**

Περιοχή: **Αθήνα (Κολωνός)**

Δήμος: **Αθηναίων**

Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα  
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα  
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την από 28.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ίδρυματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο χρήζει επισκευών.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί

άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Προσφορές με τα **πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο /επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ**, θα αποστέλλονται **έως και δύο (2) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, **στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώνστα, Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.**

Χαλάνδρι

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,



Νικόλαος Κουρέτας