



Αθήνα 7.3.2019

Αριθμ. Πρωτ.: 386

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Είδος Ακινήτου: **Τριώροφο διατηρητέο κτίριο**

Όροφος: Το κτίριο αποτελείται από **υπόγειο, ισόγειο, πρώτο, δεύτερο όροφο και δώμα**

Επιφάνεια: **753,05 τ.μ.** Συγκεκριμένα το κτίριο αποτελείται από:

- Υπόγειο 29,90 τ.μ.
- Ισόγειο 220,40 τ.μ.
- Πρώτος 220,40 τ.μ.
- Δεύτερος 220,40 τ.μ.
- Δώμα 61,95 τ.μ.

Διεύθυνση: **Αιόλου 38 και Πλατεία Αγίας Ειρήνης**

Περιοχή: **Ιστορικό Κέντρο Αθηνών**

Δήμος: **Αθηναίων**

Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα  
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα  
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την από 27.04.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο είναι κτισμένο προ του 1900, έχει κηρυχθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό οικοδόμημα από το Υπουργείο Πολιτισμού βάσει του ΦΕΚ 796/Β/1980, καθώς και ως διατηρητέο κτίριο από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος βάσει του ΦΕΚ 349/Β/1985. Το κτίριο χρήζει εκτεταμένων επισκευών.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο το διαγωνισμό και να επαναλάβει τη διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού ακόμα και μετά την ανάδειξη πλειοδότη και έως την οριστική υπογραφή της εκάστοτε μισθωτικής σύμβασης, εάν αυτό κρίνεται από το Διοικητικό του Συμβούλιο ότι είναι προς το συμφέρον του Ιδρύματος και μπορεί να οδηγήσει στην επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του. Στην περίπτωση αυτή ο συμμετέχων και εν δυνάμει πλειοδότης αναγνωρίζει και αποδέχεται με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό ότι δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε αιτία εναντίον του Ιδρύματος.

Προσφορές με τα **πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ**, θα αποστέλλονται **έως και δύο (2) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, **στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώνστα, Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.**

Χαλάνδρι, 18.07.2019  
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Μαργαρίτα Φαναγιωτοπούλου

