



Αθήνα 19.08.2021

Αριθμ. Πρωτ: 653

Πρόσκληση σε ενδιαφερόμενους για εκμίσθωση του ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας

Είδος Ακινήτου: Αυτοτελές και ξεχωριστό τριώροφο διατηρητέο κτίριο

Κτίριο: Το κτίριο έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος βάσει του ΦΕΚ 349Δ / 1985 και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, 1^ο, 2^ο και 3^ο όροφο.

Συνολική Επιφάνεια 890,00 τ.μ. .

Συγκεκριμένα το κτίριο αποτελείται από:

- Υπόγειο 182,00 τ.μ.
- Ισόγειο 182,00 τ.μ.
- Ημιώροφος 80,00 τ.μ.
- Πρώτος 182,00 τ.μ.
- Δεύτερος 182,00 τ.μ.
- Τρίτος 82,00 τ.μ.

Διεύθυνση: Χρυσοσπηλιωτίσσης 3

Περιοχή: Ιστορικό Κέντρο Αθηνών

Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την από 10.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ιδρύματος, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€) πλέον χαρτοσήμου.
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για επαγγελματική χρήση.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **δώδεκα έτη (12 έτη)** σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε χρόνο πέραν της πρώτης διετίας και στη συνέχεια ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ύψος της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος μέχρι την λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης αυτής. Στην περίπτωση που υπάρξει ανάπτυξη ποσοστού 2% και άνω κατά τη συμπλήρωση των ανωτέρω δύο πρώτων ετών της μίσθωσης, η ανωτέρω προβλεπόμενη ετήσια αύξηση του μισθώματος, θα είναι ίση προς το ανωτέρω προβλεπόμενο ποσοστό της μεταβολής του Δ.Τ.Κ., προσαυξημένο όμως κατά μια ποσοστιαία μονάδα για κάθε 2,5% του ρυθμού ανάπτυξης επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος μέχρι την λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ίδρυμα Γ. & Α. Χατζηκώστα ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Τεκμαίρεται δε ότι συμμετέχει στο διαγωνισμό έχοντας δει το υπό πλειοδοσία ακίνητο και γνωρίζει την ακριβή θέση και τοποθεσία του και την ακριβή κατάσταση στην οποία βρίσκεται.
9. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την νομική και πραγματική κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
11. Ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και θα ευθύνεται για την επισκευή του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκαλείται σε αυτό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης, χωρίς να μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές και μεταρρυθμίσεις χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
12. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με κάθε δαπάνη για υδροληψία, τέλη ύδρευσης, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και για ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί στο καταβαλλόμενο κάθε φορά μίσθωμα.

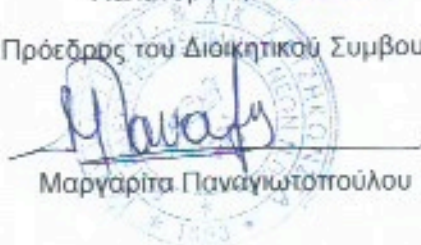
13. Επίσης στη μισθωτική σύμβαση θα συμβάλλεται και τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής υπέρ της μισθώτριας για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την λήξη αυτής και την απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση.

Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο το διαγωνισμό και να επαναλάβει τη διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού ακόμα και μετά την ανάδειξη πλειοδότη και έως την οριστική υπογραφή της εκάστοτε μισθωτικής σύμβασης, εάν αυτό κρίνεται από το Διοικητικό του Συμβούλιο ότι είναι προς το συμφέρον του Ιδρύματος και μπορεί να οδηγήσει στην επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του. Στην περίπτωση αυτή ο συμμετέχων και εν δυνάμει πλειοδότης αναγνωρίζει και αποδέχεται με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό ότι δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε αιτία εναντίον του Ιδρύματος.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώνστα, Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.

Χαλάνδρι, 19.08.2021

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Μαργαρίτα Παναγιωτοπούλου