

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ"**

	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>αξία Τ.μ.</b>	<b>συνολ. Τ.μ.</b>	<b>αξία καινούργιους €</b>	<b>ασφαλ/νη αξία πυρός €</b>	<b>Ασφ. Κεφ. Αστικ. Ευθ. μεταδ. Πυρκαγιάς &amp; Γενική αστ. Ευθ. Ιδιοκτ. €</b>
<b>1</b>	Ερμού 37 και Φωκίωνος 7, Αθήνα	<b>Τριώροφος οικοδομή</b> επί οικοπέδου, εκτ. 269 τμ, παλαιάς κατασκευής, με σταδιακές ανακαινίσεις των καταστημάτων, 1989, 1995, & 1998-Διατηρητέο	<b>Εμπορικά καταστήματα</b> (4 ισόγεια με υπόγειο και πατάρι, 1ος και 2ος όροφος)	1.000	784	784.000	548.000	30.000
<b>2</b>	Μπουμπουλίνας 36, Αθήνα	<b>Πολυκατοικία</b> επί οικοπέδου εκτ. 254 τμ., ταρατσοσκεπής, μπετόν αρμέ, με ξύλινα πατώματα	<b>ΚΕΝΟ</b> -15 διαμερίσματα και 2 ισόγεια καταστήματα με υπόγειο	1.000	1.101,5	1.101.500	385.000	30.000
<b>3</b>	Μπενάκη 13-15 & Νικηταρά, Αθήνα	<b>Νεόδμητος οικοδομή</b> επί οικοπέδου, εκτ. 570 τ.μ.	<b>Εμπορικά καταστήματα</b> , 4 ισόγεια με υπόγειο & πατάρι, 3 υπόγεια (τα δύο είναι γκαράζ) & <b>8 όροφοι-γραφεία</b>	1.000	5.460	5.460.000	3.275.000	30.000
<b>4</b>	Αγ. Μάρκου 1 & Κολοκοτρώνη 50, Αθήνα	<b>Ισόγειος οικοδομή</b> , επί οικοπέδου εκτ. 355 τμ, μπετόν αρμέ, ταρατσοσκεπής και μικρό τμήμα με ελενιτ	<b>3 καταστήματα</b> (τα 2 σε λειτουργία) και <b>ένας όροφος</b> (ενοικιαζόμενα δωμάτια)	1.000	562	562.000	168.600	50.000
<b>5</b>	Φωκίωνος 5, Αθήνα	<b>Διώροφος οικοδομή</b> επί οικοπέδου, εκτ. 305 τμ. Λιθόκτιστη, κεραμοσκεπής, 2 όροφοι με ξύλινα πατώματα και 1 όροφος με μαρμάρινες πλάκες. Ανακαίνιση μέρους προ δεκαετίας	<b>Εμπορικό κατάστημα</b> (2 ισόγεια με υπόγειο και πατάρι, 1 ισόγειο με υπόγειο) 3 δωμάτια στον 1ο όροφο	1.000	581	581.000	348.600	60.000
<b>6</b>	Λεωχάρους 9, Αθήνα	<b>Κτίριο με στοά</b> στο ισόγειο, επί οικοπέδου εκτ. 449 τμ., μπετόν αρμέ, ταρατσοσκεπές	<b>ΚΕΝΟ</b> -Εμπορικά καταστήματα, (7 ισόγεια κατ/ματα με πατάρι και υπόγειο, 1 ισόγειο κατ/μα, 1 ισόγειο κατ/μα με πατάρι, ημιώροφος και 1ος όροφος	1.000	1.140	1.140.000	342.000	30.000
<b>7</b>	Δαιρφελδ & Τσιλλερ, Πατήσια, Αθήνα	<b>Οικοδομή</b> επί οικοπέδου εκτ. 581,80 τμ., μπετόν αρμέ, ταρατσοσκεπής	<b>ΚΕΝΟ</b>	1.000	180	180.000	72.000	30.000

8	Ιερά Οδός 94, Βοτανικός, Αθήνα	<b>Ισόγειος χώρος</b> , μπετόν αρμέ με ταράτσα σχημ. Π και αίθριος χώρος (1.100 τμ) σκεπασμένος με μεταλλική σιδηροκατασκευή	<b>Χώρος στάθμευσης απορριματοφόρων</b>	1.000	2.043	2.043.000	204.300	60.000
9	Μαντζάρου 3, Αθήνα	<b>Ημιδιώροφος οικοδομή</b> επί οικοπέδου εκτ. 70 τμ., λιθόκτιστη με πλάκες στο πάτωμα, κεραμοσκεπής με ξυλοκασκευή	<b>Εστιατόριο</b>	1.000	146	146.000	102.200	30.000
10	Μηλιώνη 7, Κολωνάκι, Αθήνα	<b>Διώροφος οικοδομή</b> επί οικοπέδου, εκτ. 107 τμ., λιθόκτιστη, κεραμοσκεπής, έχει χαρακτηρησθεί διατηρητέα	<b>KENO</b> -πρώην εστιατόριο (ισόγειο, 1ος όροφος & υπόγειο)	1.000	250	250.000	175.000	30.000
11	Πειραιώς 68, Αθήνα	<b>Εξαώροφο κτήριο</b> επί οικοπέδου, εκτ. 860 τμ., κατασκευής 1976, με επισκευές 1984 & 1996	<b>KENO</b>	1.000	5.345	5.345.000	2.138.000	30.000
12	Κόσσου 8, Πατήσια, Αθήνα	<b>Διώροφο κτήριο</b> επί οικοπ. εκτ. 600 τμ., λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές με ξύλινα πατώματα, κατασκ. 1919 και επισκ. 1984	<b>KENO</b>	1.000	247	247.000	123.500	30.000

13	Ριζαρείου 22 Χαλάνδρι	<b>Κτίριο</b> , μπετόν αρμέ, ταρατσοσκεπές, κατασκευής 1972	<b>ΣΧΟΛΕΙΟ</b> -3ο ΕΠΑΛ Χαλανδρίου	1.000	1.169	1.169.000	584.500	100.000
14	Χρυσοσπηλιώτισσας 3, Αθήνα	<b>Διώροφος οικοδομή</b> , επί οικοπέδου, εκτ. 202 τμ., σε κακή κατάσταση	<b>ΚΕΝΟ</b> -ισόγειο, υπόγειο, πατάρι & ημιώροφος, 1ος και 2ος όροφ., δωμάτια, κοιτώνες και αποθήκες	1.000	686	686.000	137.200	50.000
15	Ηφαίστου 5, Μοναστηράκι, Αθήνα	<b>Κτίριο</b> λιθόκτιστο, ταρατσοσκεπές, σε καλή κατάσταση, κατασκευής 1925	<b>Δύο εμπορικά καταστήματα ισόγεια</b>	1.000	59,23	59.230	41.000	30.000
16	Βασιλ. Ηρακλείου 12, Αθήνα	<b>Διαμέρισμα</b> , μπετόν αρμέ, ταρατσοσκεπές, κατασκ. 1960	<b>ΚΕΝΟ</b>	1.000	110	110.000	44.000	15.000
17	Ιάσωνος 34, Αθήνα	<b>Διώροφος οικία</b> , επί οικοπέδου, εκτ. 314 τμ, λιθόκτιστη το 1934, κεραμοσπηλής με ξύλινα πατώματα σε κακή κατάσταση	<b>ΚΕΝΟ</b>	1.000	305	305.000	61.000	60.000
18	Δημητρακοπούλου 41, Καλλιθέα	<b>Ισόγειος οικία</b> επί οικοπέδου εκτ. 160 τμ., λιθόκτιστη με πλάκα	<b>ΚΕΝΟ</b>	1.000	70	70.000	14.000	50.000
19	Λεωφ. Κηφισίας 374, στάση ΟΑΚΑ, Χαλάνδρι	<b>Κτίριο</b> , επί οικοπέδου εκτ. 26.119 τμ., μπετόν αρμέ, ταρατσοσκεπές	<b>Κτηριακές εγκαταστάσεις Οικοτροφείου Ιδρύματος</b>	1.000	10.500	10.500.000	3.150.000	100.000
20	Λεωφ. Κηφισίας 230, Κηφισιά	Ταρατσοσκεπές, μπετόν αρμέ, κατασκ. 1985 1/2 εξ αδιαιρέτου	<b>ΚΕΝΟ</b>	1.000	33,5	33.500	16.750	15.000
21	Ηροδότου 21, Μαρούσι	<b>Διαμέρισμα 4ου ορόφου</b> , 89 τ.μ., αποθήκη υπογείου 6 τ.μ και 1 θέση πάρκινγκ σε pilotis	<b>ΚΕΝΟ</b>	1.000	89	89.000	35.000	13.950
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>30.861.230</b>	<b>11.965.650</b>	<b>873.950</b>